

Fatos sobre Allston-Brighton

- Allston-Brighton é o segundo maior bairro de Boston em tamanho geográfico e população, perdendo apenas para Dorchester. A população de Allston-Brighton é de 76.951, de acordo com a *American Community Survey* (ACS) de 2015-2019.¹
- A diversidade racial e étnica em Allston e Brighton cresceu muito nas últimas décadas. Em 2019, 38% dos residentes de Allston-Brighton se identificaram como negros/afro-americanos, hispânicos, asiáticos e/ou outras raças, enquanto 62% dos residentes se identificaram como brancos. A partir de 2018, 35,7% dos residentes de Allston se identificaram como estrangeiros; essa porcentagem é a terceira mais alta da cidade, atrás de East Boston e Downtown.² Allston e Brighton têm comunidades consideráveis de imigrantes chineses, brasileiros e russos.
- A idade média dos residentes de Allston é de 27,5 anos e a idade média dos residentes de Brighton é de 30,8 anos. Crianças menores de 18 anos representam apenas 4,4% da população de Allston e apenas 9,1% da população de Brighton; essas taxas são baixas quando comparadas a outros bairros de Boston.³
- Em 2016, a renda familiar média em Allston-Brighton foi de US\$ 52.795, em comparação com a média de Boston de US\$ 58.516. Nesse mesmo ano, 29% das famílias de Allston-Brighton ganhavam menos de US\$ 25.000/ano.⁴
- A taxa de pobreza em Allston-Brighton é de aproximadamente 22,6%, de acordo com a *American Community Survey* (ACS) de 2015-2019. Brighton abriga a terceira maior porcentagem de moradores que vivem na pobreza em Boston, atrás de Dorchester e Roxbury.⁵
- Em 2019, o preço médio de venda de uma casa de uma família em Allston e Brighton foi de aproximadamente US\$ 740.000. Em média, casas de duas e três famílias no bairro custam mais de US\$ 1 milhão.⁶
- Os aluguéis aumentaram dramaticamente em Allston e Brighton nos últimos anos. A média de aluguéis para moradias de todos os tamanhos aumentaram aproximadamente 32% entre 2017 e 2019.⁷
- A necessidade de Allston e Brighton por moradia a preços acessíveis excede a oferta disponível. Os candidatos que buscam oportunidades de moradia a preços acessíveis enfrentam listas de espera de cinco anos ou mais para unidades com restrição de renda.
- Em Lower Allston, 67% das famílias localizadas em setores censitários próximos ao *Enterprise Research Campus* planejado de Harvard estão atualmente sobrecarregados com aluguel, com 30% ou mais de sua renda familiar gasta diretamente no aluguel.
- Allston e Brighton historicamente tiveram baixas taxas de moradias ocupadas pelos proprietários. Em 2019, a taxa de ocupação do proprietário de Allston foi de 12%, enquanto a de Brighton foi de 23%. Em toda a cidade, 36% das moradias são ocupadas pelos proprietários.⁸

¹ Boston Planning and Development Agency, "Boston in Context: Neighborhoods," January 2021, <http://www.bostonplans.org/getattachment/e2eb8432-ac72-4a7e-8909-57aafdfbecd9>.

² Ibid.

³ Boston Planning and Development Agency, "Boston by the Numbers 2020," July 2020, <http://www.bostonplans.org/getattachment/51f1c894-4e5f-45e4-aca2-0ec3d0be80d6>.

⁴ Allston Brighton Community Development Corporation, "Rising Rents, Closing Doors- A Profile of Housing in Allston Brighton," 2019, <https://allstonbrightoncdc.org/wp-content/uploads/2019/05/FINAL-Rising-Rents-Closing-Doors-Report.pdf>

⁵ Boston Planning and Development Agency, "Boston in Context: Neighborhoods," January 2021, <http://www.bostonplans.org/getattachment/e2eb8432-ac72-4a7e-8909-57aafdfbecd9>.

⁶ Allston Brighton Community Development Corporation, "Rising Rents, Closing Doors- A Profile of Housing in Allston Brighton," 2019, <https://allstonbrightoncdc.org/wp-content/uploads/2019/05/FINAL-Rising-Rents-Closing-Doors-Report.pdf>

⁷ Ibid.

⁸ Boston Planning and Development Agency, "Boston in Context: Neighborhoods," January 2021, <http://www.bostonplans.org/getattachment/e2eb8432-ac72-4a7e-8909-57aafdfbecd9>.

COALITION FOR A JUST ALLSTON → BRIGHTON

- 26,9% de todos os estudantes de graduação e pós-graduação que moram em unidades residenciais particulares fora do campus vivem em Allston-Brighton, a maior porcentagem de qualquer bairro de Boston. O fracasso das universidades em fornecer moradia no campus para estudantes sobrecarrega o mercado imobiliário do bairro e contribui para o aumento dos custos de moradia.⁹

⁹ City of Boston Department of Neighborhood Development, "Student Housing 2019-2020," 2020, <https://www.boston.gov/sites/default/files/file/2021/06/Student%20Housing%20Report%2C%202020.pdf>.