

Информационный бюллетень Аллстона Брайтона

- Аллстон-Брайтон-второй по географическому размеру и популяции район Бостона после Дорчестера. Население Аллстона Брайтона составляет 76,951 человек, согласно исследованию Американского сообщества за 2015-2019 годы (ACS).¹
- За последние несколько десятилетий, Аллстон и Брайтон стали более разнообразными в расовом и этническом отношении. В 2019 году 38% жителей Аллстона Брайтона идентифицировали себя как черные/афроамериканцы, испанцы, азиаты и/или другие расы, в то время как 62% жителей идентифицировали себя как белые. По состоянию на 2018 год 35.7% жителей Аллстона идентифицировали себя как родившихся за границей; этот процент является третьим по величине в городе после Восточного Бостона и центра города.² Порядочного размера общины иммигрантов из Китая, Бразилии и России находятся в Аллстоне и Брайтоне.
- Средний возраст жителей Аллстона составляет 27.5 лет, а средний возраст жителей Брайтона составляет 30.8 лет. Дети до 18 лет составляют всего лишь 4.4% населения Аллстона, и только 9.1% населения Брайтона; эти показатели являются низкими по сравнению с другими районами Бостона.³
- В 2016 году средний семейный доход в Аллстоне Брайтоне составлял \$52,795 по сравнению со средним доходом в Бостоне в \$58,516. В том же году 29% домов Аллстона Брайтона заработали менее \$25,000 в год.⁴
- Согласно исследованию Американского сообщества (ACS) за 2015-2019 годы, уровень бедности в Аллстоне Братоне составляет около 22,6%. Брайтон-это дом для третьего по величине процента резидентов, проживающих в бедности в Бостоне, после Дорчестера и Роксбери.⁵
- В 2019 году, средняя цена дома на одну семью в Аллстоне Брайтоне составляла около \$740,000. В среднем, дома на две и три семьи в районе стоят более \$1 миллиона.⁶
- За последние несколько лет арендная плата резко выросла как в Аллстоне, так и в Брайтоне. Средняя арендная плата за квартиры всех размеров увеличилась примерно на 32% в период с 2017 по 2019 год.⁷
- Потребность Аллстона и Брайтона в доступном жилье намного превышает доступное предложение. Квартиранты, ищущие доступное жилье, сталкиваются с пятью или более годами очереди на получение жилья для людей с ограниченным доходом.
- В нижнем Аллстоне 67% домов, расположенных на переписных участках рядом с запланированным Гарвардским исследовательским кампусом, в настоящее время обременены арендной платой, при этом 30% или более их дохода тратится непосредственно на аренду.
- Исторически, Аллстон и Брайтон имели низкие показатели жилья, занимаемого владельцами. В 2019 году уровень наполняемости Аллстона домовладельцами составлял 12%, в Брайтоне он составил 23%. В целом по городу, 36% жилищных единиц заняты собственниками.⁸

¹ Boston Planning and Development Agency, "Boston in Context: Neighborhoods," January 2021
<http://www.bostonplans.org/getattachment/e2eb8432-ac72-4a7e-8909-57aafdfbecd9>.

² Ibid.

³ Boston Planning and Development Agency, "Boston by the Numbers 2020," July 2020,
<http://www.bostonplans.org/getattachment/51f1c894-4e5f-45e4-aca2-0ec3d0be80d6>.

⁴ Allston Brighton Community Development Corporation, "Rising Rents, Closing Doors- A Profile of Housing in Allston Brighton," 2019,
<https://allstonbrightoncdc.org/wp-content/uploads/2019/05/FINAL-Rising-Rents-Closing-Doors-Report.pdf>.

⁵ Boston Planning and Development Agency, "Boston in Context: Neighborhoods," January 2021,
<http://www.bostonplans.org/getattachment/e2eb8432-ac72-4a7e-8909-57aafdfbecd9>.

⁶ Allston Brighton Community Development Corporation, "Rising Rents, Closing Doors- A Profile of Housing in Allston Brighton," 2019,
<https://allstonbrightoncdc.org/wp-content/uploads/2019/05/FINAL-Rising-Rents-Closing-Doors-Report.pdf>

⁷ Ibid.

⁸ Boston Planning and Development Agency, "Boston in Context: Neighborhoods," January 2021

COALITION FOR A JUST ALLSTON → BRIGHTON

- 26.9% всех студентов и магистров, проживающих в частных жилых домах за пределами кампуса проживают в Аллстоне-Брайтоне-это самый высокий процент среди всех районов Бостона. Неспособность университетов предоставить студентам жилье на территории кампуса нагружает соседний рынок жилья и способствует росту стоимости жилья.⁹

<http://www.bostonplans.org/getattachment/e2eb8432-ac72-4a7e-8909-57aafdfbecd9>

⁹ City of Boston Department of Neighborhood Development, "Student Housing 2019-2020," 2020, <https://www.boston.gov/sites/default/files/file/2021/06/Student%20Housing%20Report%2C%202020.pdf>.