

## Hoja de Datos de Allston Brighton

- Allston-Brighton es el segundo vecindario más grande en Boston, tanto en tamaño geográfico como en población, segundo tan solo después de Dorchester. La población de Allston-Brighton es de 76,951 según la Encuesta de Comunidades Americanas del 2015-2019 (ACS).<sup>1</sup>
- Allston y Brighton han crecido constantemente en diversidad racial y étnica durante las últimas décadas. En el 2019, el 38% de los residentes de Allston-Brighton se identificaban como Africanos Americanos/Negros, Hispanos, Asiáticos, y/o otras razas, mientras que un 62% de residentes se identifican como blancos. En el 2018, 35.7% de los residentes de Allston se identificaban como nacidos en el extranjero, este porcentaje es el tercero más alto en la Ciudad, después de East Boston y Downtown.<sup>2</sup> Allston y Brighton tienen comunidades chinas, brasileñas y rusas de gran tamaño.
- La edad media de los residentes de Allston es de 27.5 y la edad media de los residentes de Brighton es de 30.8. Niños menores de 18 años representan solamente el 4.4% de la población en Allston y solamente el 9.1% de la población de Brighton; estas estadísticas son bajas cuando se comparan con otros vecindarios de Boston.<sup>3</sup>
- En el 2016, el ingreso medio de los hogares de Allston-Brighton fue de \$52,795, comparado con el ingreso medio de Boston de \$58,516. En ese mismo año, 29% de los hogares de Allston-Brighton ganaban menos de \$25,000/por año.<sup>4</sup>
- La tasa de pobreza en Allston-Brighton es de aproximadamente 22.6% según la Encuesta de Comunidades Americanas del 2015-2019 (ACS). Brighton es hogar del tercer porcentaje más alto de residentes viviendo en pobreza de Boston, después de Dorchester y Roxbury.<sup>5</sup>
- En el 2019, el precio promedio de un hogar para una familia en Allston y Brighton fue aproximadamente de \$740,000. En promedio, hogares de dos o tres familias en el vecindario cuestan más de \$1 millón.<sup>6</sup>
- Las rentas han incrementado dramáticamente tanto en Allston como en Brighton durante los últimos años. El promedio de renta por unidades de todos los tamaños incrementó aproximadamente un 32% entre el 2017 y el 2019.<sup>7</sup>
- La necesidad de Allston y Brighton de Vivienda asequible excede por mucho la oferta disponible. Aplicantes buscando vivienda asequible se encuentran listas de espera de cinco o más años para las unidades de salario restringido.
- En Lower Allston, el 67% de los hogares localizados en el tramo de censo junto a el Campus de Investigación Empresarial que planea Harvard está actualmente con la carga de renta de un 30% o más del ingreso familiar destinado para gastarse directamente en renta.
- Históricamente, Allston y Brighton han tenido números bajos de unidades de vivienda propias ocupadas por sus dueños. En el 2019, La ocupación de dueños en Allston era de un 12%, mientras que la de Brighton era de un 23%. A nivel de ciudad, 36% de las unidades de vivienda son ocupadas por sus dueños.<sup>8</sup>

---

<sup>1</sup> Boston Planning and Development Agency, "Boston in Context: Neighborhoods," January 2021, <http://www.bostonplans.org/getattachment/e2eb8432-ac72-4a7e-8909-57aafdfbecd9>.

<sup>2</sup> Ibid.

<sup>3</sup> Boston Planning and Development Agency, "Boston by the Numbers 2020," July 2020, <http://www.bostonplans.org/getattachment/51f1c894-4e5f-45e4-aca2-0ec3d0be80d6>.

<sup>4</sup> Allston Brighton Community Development Corporation, "Rising Rents, Closing Doors- A Profile of Housing in Allston Brighton," 2019, <https://allstonbrightoncdc.org/wp-content/uploads/2019/05/FINAL-Rising-Rents-Closing-Doors-Report.pdf>

<sup>5</sup> Boston Planning and Development Agency, "Boston in Context: Neighborhoods," January 2021, <http://www.bostonplans.org/getattachment/e2eb8432-ac72-4a7e-8909-57aafdfbecd9>.

<sup>6</sup> Allston Brighton Community Development Corporation, "Rising Rents, Closing Doors- A Profile of Housing in Allston Brighton," 2019, <https://allstonbrightoncdc.org/wp-content/uploads/2019/05/FINAL-Rising-Rents-Closing-Doors-Report.pdf>

<sup>7</sup> Ibid.

<sup>8</sup> Boston Planning and Development Agency, "Boston in Context: Neighborhoods," January 2021, <http://www.bostonplans.org/getattachment/e2eb8432-ac72-4a7e-8909-57aafdfbecd9>.

## COALITION FOR A JUST ALLSTON → BRIGHTON

- 26.9% de todos los estudiantes de bachillerato (minor) y licenciatura (major) viven en viviendas privadas fuera del campus en unidades de vivienda en Allston-Brighton, el porcentaje más alto de cualquier vecindario en Boston. El fracaso de las universidades de proveer vivienda para los estudiantes en el campus pone una fuerte carga en el vecindario y el mercado de vivienda y contribuye a los altos costos de viviendas.

---

<sup>9</sup> City of Boston Department of Neighborhood Development, "Student Housing 2019-2020," 2020, <https://www.boston.gov/sites/default/files/file/2021/06/Student%20Housing%20Report%2C%202020.pdf>.