

### **Fatos sobre a Coalizão por Allston e Brighton Justos**

- Formada em agosto de 2021, a Coalizão por Allston e Brighton Justos (CJAB, sigla em inglês) une grupos, organizações sem fins lucrativos, membros da comunidade e candidatos eleitos de Allston, Brighton e Boston com interesse no futuro de Allston e Brighton.
- A CJAB foi formada em resposta aos planos atuais e futuros da Harvard para construir nas terras que possui em Lower Allston e North Brighton. A Universidade de Harvard possui cerca de 170 acres de terra em Allston e Brighton que estão disponíveis para desenvolvimento comercial.
- Dada a escala do desenvolvimento planejado, a CJAB teme a criação de outro porto marítimo em Allston e Brighton, completo com moradias inacessíveis, congestionamento de tráfego e falta de resiliência. Mais especificamente, a CJAB teme que Harvard reproduza a segregação econômica e racial existente em Boston na construção desse novo bairro.
- A CJAB busca o comprometimento de Harvard e seus parceiros de desenvolvimento para garantir a criação de uma comunidade mais justa em Allston e Brighton. A CJAB apoia o desenvolvimento de uma comunidade vibrante que combina moradias densas e de renda mista, laboratórios e escritórios, espaços verdes, transporte público aprimorado e pequenos negócios locais. Essa comunidade deve ser projetada para enfrentar a crise climática que enfrentamos. Para conseguir isso, a CJAB pede a Harvard que:
  - Estabeleça um sistema robusto de alcance comunitário em Allston e Brighton que use estratégias ativas para se envolver com a população diversa do bairro
  - Inclua um número significativo de moradias em todos os projetos de desenvolvimento construídos em terras da Harvard em Allston e Brighton
  - Encontre maneiras inovadoras de garantir que  $\frac{1}{3}$  (33%) de todas as unidades habitacionais em empreendimentos residenciais construídos em terras da Harvard sejam unidades com restrição de renda
  - Contribua para a criação e continuidade da operação de uma propriedade fiduciária em Allston-Brighton como outro método para criar moradia com restrição de renda
  - Estabeleça programas educacionais e de treinamento que permitirão melhor acesso a empregos bem remunerados para os residentes de Boston, especialmente para os membros da comunidade BIPOC (pessoas negras, indígenas e de cor)
- A carta da CJAB à prefeita Wu foi elaborada por membros da comunidade, indivíduos e grupos com experiência em planejamento urbano, moradia, transporte público, resiliência climática, espaços verdes, educação, força de trabalho e desenvolvimento de pequenas negócios, arte e cultura e organização comunitária.
- A CJAB busca um relacionamento cooperativo e mutuamente benéfico entre Harvard, a comunidade de Allston-Brighton, a cidade de Boston e o estado de Massachusetts.
- A CJAB é um grupo de base que tem o apoio da vereadora Liz Breadon do Distrito 9, do deputado estadual Michael Moran e do deputado estadual Kevin Honan, todos representando Allston-Brighton.
- A CJAB organizará apoio adicional em Allston, Brighton e Boston para garantir que todo o desenvolvimento planejado por Harvard atenda às necessidades dos residentes de Allston, Brighton e Boston.