

Hoja de Datos de la Coalición para un Allston y Brighton Justos

- Formada en agosto del 2021, la Coalición por un Allston y Brighton Justos (CJAB) une a Allston, a Brighton, a los grupos de basados en Boston, organizaciones sin fines de lucro, miembros de la comunidad, y oficiales elegidos por voto popular que tienen interés en el futuro de Allston y Brighton.
- CJAB se formó en respuesta a los planes actuales y futuros de Harvard para el desarrollo inmobiliario de las tierras de las que es propietaria la universidad en Lower Allston y North Brighton. La Universidad de Harvard es dueño de aproximadamente 170 acres de tierras en Allston y Brighton que están disponibles para desarrollo comercial.
- Dada la escala de los planes de desarrollo, CJAB teme la creación de otro Seaport en Allston y Brighton, suplementado con vivienda no asequible, congestión de tránsito y falta de resiliencia. Más específicamente, CJAB teme que Harvard vaya a reproducir la economía existente en Boston y la segregación racial con la construcción de este nuevo vecindario.
- CJAB busca un compromiso de Harvard y sus socios del desarrollo para asegurar la creación de una comunidad más equitativa en Allston y Brighton. CJAB apoya el desarrollo de una comunidad vibrante que combine viviendas densas de diversos niveles de ingresos, espacios de laboratorios y oficinas, espacios verdes, transporte público mejorado, y microempresas locales. Esta comunidad debe estar diseñada para cumplir con los desafíos climáticos a los que nos enfrentamos. Para lograr esto, CJAB le ha pedido a Harvard que:
 - Establezca un sistema de acercamiento comunitario robusto en Allston y Brighton que utilice estrategias activas para involucrarse con la población diversa del vecindario
 - Incluir números significativos de unidades de vivienda en todo el proyecto de desarrollo inmobiliario construido en las tierras que son propiedad de Harvard en Allston y Brighton
 - Buscar formas innovadoras para asegurar el $\frac{1}{3}$ (33%) de todas las unidades de vivienda en desarrollos inmobiliarios residenciales, construidos en propiedades que pertenezcan a Harvard para unidades de salario restringido
 - Contribuir al establecimiento y a la operación constante de un Fideicomiso de Tierras Comunitarias de Allston-Brighton (CLT) como otro método por el cual se pueda crear vivienda para salarios restringidos
 - Establecer programas educacionales y capacitaciones que permitan un mejor acceso a trabajos mejor pagados dentro de la industria de las ciencias de vida para los residentes de Boston, particularmente para miembros de la comunidad BIPOC
- La carta de CJAB a la Alcaldesa Wu fue realizada por miembros de la comunidad, individuos y grupos con experiencia en planeamiento urbano, vivienda, transporte público, resiliencia climática, espacios verdes, educación, fuerza laboral y desarrollo de microempresas, arte y cultura, y organización comunitaria.
- CJAB busca una relación de cooperación y beneficio mutuo entre Harvard, la comunidad de Allston-Brighton, la ciudad de Boston y el Commonwealth de Massachusetts.
- CJAB es un grupo base que tiene el apoyo de la Consejal de la Ciudad del Distrito 9, Liz Breadon, el Representante del Estado Michael Moran y el Representante del Estado Kevin Honan, quienes representan a Allston-Brighton.
- CJAB va a organizar apoyo adicional en Allston, Brighton y Boston para asegurar que todo el desarrollo planeado por Harvard cumpla con las necesidades de los y las residentes Allston, Brighton y Boston.